

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4500/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 10 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 204/2021/QĐST-DS ngày 09/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1694/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP.HCM;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/11/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP.HCM;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 02/11/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP.HCM;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 02/11/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 23141/ĐGTS-THADS ngày 07/11/2023 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số: 1654/2023/TB-VTA ngày 08/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 199A (số mới 247) Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp, TP.HCM.

Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận số 4550/2008/UB.GCN ngày 27/6/2008:

* Nhà ở:

- Địa chỉ: Số 199A (số mới 247) Lê Đức Thọ, P.17, Q.Gò Vấp, TP.HCM;

- Diện tích sàn: 253,6m² ;

- Kết cấu: Tường gạch, khung cột BT, sàn BTCT, mái tôn + ngói;

- Cấp (hạng): Nhà cấp 3;

- Số tầng: 2.

- Năm xây dựng: 1995.

* Đất ở:

- Vị trí : Thuộc thửa số 59, tờ bản đồ số 64;

- Diện tích: 207,2m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 22/2/2023 (Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh xác nhận kiểm tra nội nghiệp ngày 28/02/2023).

- Vị trí: Thuộc một phần thửa số 59 và đường, tờ bản đồ số 64 Bộ địa chính P.17, Q.Gò Vấp (theo tài liệu năm 2003);

- Diện tích đất: 273,1m² (trong đó: diện tích phạm lộ giới: 85,4m², diện tích không phạm lộ giới: 187,7m²; Diện tích được công nhận: 207,2m²);

- Diện tích khuôn viên: 273,1m² (trong đó diện tích phạm lộ giới là 85,4m², diện tích không phạm lộ giới: 187,7m²);

- Diện tích xây dựng: 232,5m² (trong đó diện tích phạm lộ giới là 83,9m²; diện tích không phạm lộ giới 148,6m²);

- Diện tích sàn xây dựng: 332,2m² (trong đó diện tích phạm lộ giới là 83,9m²; diện tích không phạm lộ giới 248,3m²);

- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, cột gạch, sàn BTCT, nền gạch men, mái ngói, mái tôn.

- Mục đích sử dụng căn hộ : Dùng để ở.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 22/02/2023 (được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 28/02/2023) và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 22/02/2023.

- Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng ngoài giấy chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Đối với phần diện tích nhà đất không phù hợp quy hoạch, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ chấp hành các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi thực hiện quy hoạch.

- Theo Văn bản số 556/QLĐT ngày 21/6/2023 của Phòng Quản lý Đô thị Quận Gò Vấp, TP.HCM:

+ Tài sản đấu giá thuộc một phần quy hoạch đất ô phố có kí hiệu II.13 và một phần quy hoạch đất giao thông.

+ Lộ giới liên quan nhà đất:

- Lộ giới hướng Đông Bắc (đường Lê Đức Thọ): 25m;

- Hẻm giới hướng Tây Bắc: 4m;

- Kích thước vạt góc tại giao lộ: 2m x 2m.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ xem xét, xác minh tình trạng quy hoạch của tài sản trước khi đăng ký tham gia.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hồ sơ gốc số 4550/2008/UB.GCN do UBND Q.Gò Vấp TP.HCM cấp ngày 27/6/2008;

- Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 22/02/2023 (được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 28/02/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại số 199A (số mới 247) Lê Đức Thọ, Phường 17, quận Gò Vấp, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 10/11/2023 đến ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 28.000.000.000đồng (Hai mươi tám tỷ đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp:

+ Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

+ Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán như tiền điện, tiền nước, cước điện thoại; các khoản nợ thuế, phạt chậm nộp thuế, lệ phí trước bạ và các nợ tiền điện, tiền nước... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá và Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số **96.79.79.999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

Thời gian nộp: Từ ngày 11/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian đăng ký: Từ ngày 10/11/2023 đến ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

+ Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

+ Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

+ Số điện thoại : 0948.68.99.86

+ Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

- Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP.HCM:

+ Đại diện : Bà Trần Thị Thanh - Chấp hành viên.

+ Số điện thoại : 0916.567.964

+ Địa chỉ : Số 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Q.Gò Vấp, TP.HCM

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q.Gò Vấp ;
- UBND Phường 17;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh

